







386. Titmann, Fridr.

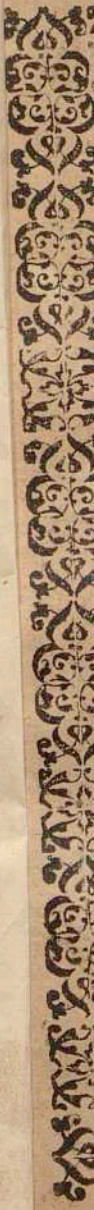
Levittutes Personales
et reales.

1591.



44/66481

RECEIVED
MAY 10 1882
NEW YORK



13
227
sup. deq.

SERVITUTES

PERSONALES ET REA-

les secundum sua principaliora re-
quisita disputan-
das

Praside

M. FRIDERICO TILE-

manno Vitebergensi, privatim

proponebat

343
Andreas Schultze

VVolgastensis Pom.

Ad 15, Cal. Ian. hora & lo-
co consuetis.

I
A N N O M. D. X C I.

380/44/66481(0)



177 1 M O 10 12

IIIIIIII

228.

AD ANDREAM PRÆ
TORIVM POMERANVM.



*H*æc quod egregium specimen virtutis
Et artis,

Das, docte ANDREA, gratulor
auspiciis.

Et quid SERVITIVM, quantumq̄, REALI recedat
A PERSONALI reddere promptus obis.

RUSTICA quod Ius sit nonnunquã in PRÆDIA nobis
VRBANASq̄, DOMOS, quicquid Et hisce subest.

Quidve VSVSFRVTVS, Quibus acquiratur honestè,
Et FINEM attingat, pandere ritè vales.

Cætera quid referam? quanta hac doctrina recessu
Contineat, juris sedula turba docet.

Te quod in his primùm vires tentare latentes
Cœpisti ingenii, laus aliquota manet.

Et quanquam penitus tibi non licet omnia nosse,
Attamen in magnis sit voluisse satis.

Non est quod quisquam spaciosa volumina Iuris,
Se primis annis discere posse putet,

Afiduum studium Et summus labor adsit oportet,
Acquiri si quid debeat inde boni.

Nec tamen hic ullas perfecta culmen adibit
Noticia Iuris sudet ut ipse licet.
Hoc nobis lapsu primi meruere parentes,
Durabit q³ poli sidera donec erunt.
Interea quantum recti concedit usus,
Nos nostrum impigre munus obire decet.
Omnib. haud Themidos diuina oracula nosse
Concessum est, procul hinc otia quisq³ amat.
Otia deliciis imbutis congrua, iusti
Quos studio abducunt, impediunt q³ malis,
Ast quos instigat calcar virtutis honestum
Nil non tentandum, lubrica namq³ via est.
PERGE bonis aribus, ceptis Deus annuet equis.
Sic columen patria, & gloria patris eris.

Iohannes Slagicus Sedinensis
Pomeranus.



DE SERVITVTIBVS.

229

I.



Erum dominio servitutem private opponimus, idque per similitudinem quandam, Et translationem à miserabili servorum conditione desumptam.

D d. in l. 1. eod. Donel. lib. 9. comment. iur. civil. cap. 21. Vultei lib. 1. iurâprud. Roman. 63. adde l. qui uti 90. de V. S. l. 1. § fin. de usucap.

II.

Quo sensu servitus intelligitur ius in re alij constitutum, jus domini minuens, alterius augendi causa, ut cogatur dominus aut quid non facere in suo, aut alterum facientem pati, quatenus commoda utentis requirunt.

§ 1. Inst. de reb. corp. l. 5. Si usus fr. per. 2. in re 26. de servit. rust. præd. l. quotiens 19. de servit. l. 5. § Et belle de nou. op. nunc. l. quid aliud 89. de U. S. Cuiac. lib. 9. obs. 37. Forner. lib. 2. selectio 28.

III.

Estque duplex quædam personarum, aliarum quæ in prædio constituta debetur prædio.

l. 1. eod. l. non solum 8. § tale ff. de liber leg. l. Caus 12. ff. de ann. legat. Gomez. tom. 2. var. resol. 15. Capol. de serv. urb. præd. l. 3. n. 9. Donel. d. cap. 22.

IV.

Et personæ quidem deberi intelligitur, quando aut aperta conventio ostendit jus personæ quæ situm esse, non prædio; aut natura servitutis consti-

A 3

tuta

rura non prædii sed personæ oportunitates intue-
tur.

*l. item 9. § sed si de usufr. l. pen de seru. leg. l. 1. de usufr. leg. l. 4. de
servit. rust. præd. l. Metu. 14. § fin. de alim. leg. Valtias et. cap. 62. Donel.
1. 17. & commemb. 1.*

U.

Quemadmodum contingit in fructu atque
usu, dum jus nanciscimur rebus alienis vel fruendi,
vel utendi salva rerum substantia.

*l. 1. l. si alij 42. de usufr. l. si à reo 70. § 1. de fideius. l. Meius 68. §.
pen. de legat. 2. l. qui usumfr. 58. de ver. bar. oblig. l. recte 25. de V. S. Donel.
d. lib. 10. cap. 2. Gomes. d. cap. 15. n. 3. Conan. lib. 4. § memb. 3. Hottom.
quest. illustri 24. § lib. 3. obser. 33. Cuiac. ad l. 27. de Pactis Armo Pinel.
h. 1. p. 3. n. 1. & seqq. C. de bon. mat.*

VI.

Ejusmodi servitutes constituuntur factio homi-
nis, eoque vel nostro, vt pactis, stipulationibus,
dummodò patientia domini, quæ pro traditione est,
sequatur: vel alieno veluti si fructus fundi mihi ad-
dicatur, legetur.

*l. 2. de usufr. l. 4. C. eod. l. in adibus 9. de donatio. l. si ego 11. § 1.
de publ. in rem actio l. 1. § fin. de seru. rust. d. eod. tit. de usufr. leg. l. & pu-
16. § 1. fam. heredit. l. si quis 6. § officios. com. div. Donel. d. lib. 10. cap.
5. & seq. Cuiac. vr. 9. ad African. in pr.*

VII.

Vbi generaliter meminisse oportet, quod si de
persona constituentis quæritur, dominus rei jure
solus hanc constituendi facultatem habet.

l. 5. si usufr. per. l. nemo. 54. de regul. jur. Donel. d. lib. 10. cap. 2.

Idcoq;

Ideo que superficiarius, vassallus, emphyteuta, parum recte usum fructum constituerent, nisi pratoris tuitione, qua sita seruitutis causa exitum obtineret.

l. 1. quib. mod. ususfr. l. si ususfr. 9. § 1. ususfr. quemadm. can. Paulus lib. 3. sentent. 6. § 15. l. 1. § fin. de superfr. Donel. d. cap. 3. adde Clar. lib. 4. § emphyteusis. q. 21. & feudum q. 37. Rosenthal in Synopsi feud. cap. 9. concl. 12. & seq. Borchols de feud. c. 8. n. 63. & seq.

IX.

Interdum tamen etsi factum hominis non accesserit sola legis autoritate constituitur fructus, qualis est aduentitiorum bonorum, patri debitus.

§ 1. Inst. per quis pers. l. cum oportet 6. in pr. vers. si quis itaq. C. de bon. qua liber Donel. lib. 9. comm. 5. Chald. in l. si curator velm verb. l. si p. n. 129. C. de in integr. resta.

X.

Porro, non omnium rerum est ususfr. sed earum duntaxat, quæ corporales sunt, & usu non consumuntur, licet utilitatis causa q. ususfr. in ijs quoq; rebus, quibus abutimur, ultima voluntate constitui possit.

100 tit. ff. de usu. ear. l. ususfr. 69. ad l. Falcid. l. 1. de ususfr. leg. Paulus d. tit. 6. § 17. Percat. in Necy. dial. 39. m. 1. n. seq. Donel. d. lib. 10. cap. 4.

XI.

Hinc fructuarius certa interposita cautione salis dat, se fructurum boni viri arbitrato, idque eo pertinet, ut si postea aliter utatur ad id quod interest tenetur, & fructus quaesitus pereat, & aboriatur.

*l. 1. & toto tit. ff. usufr. quemadm. cau. l. hoc amplius 9. § fin. de
dom. inf. l. 3. C. de aquad. lib. 11. Car. Molina ad consuet. Parisi § 30. n. 166.
caballi p. 1. milleloquij 6.*

XII.

Promittit insuper se restitutum res, finito usufr.
vel quas accepit eadem, vel tantundem in pecuniæ
usufr.

*l. 2. & 4. l. in stipulatione 9. & seq. de usufr. ear. rer. l. 7. § 1. usufr.
quemad. § constituitur. Inst de usufr. Gail. lib. 2. obs. 46. Myns. cent. 5.
obs. 36. Pinel. l. 1. p. 2. n. 75. & seqq. C. de bon. mat.*

XIII.

De illo quæritur, si cautio non interuenerit
equidem ommissa condicatur, remissa ab hærede, vel
proprietario fructui etiam in proprio non aduersa-
tur, quæ sententia verior est.

*l. 5. § si pecunia ff. de usufr. ear. rer. l. 7. § fin. l. si usufr. 7. usufr.
quem caueat. l. 1. C. de usufr. ibid. Dd. Wesenb. cons. 91. p. 2. Gail. lib. 2.
obs. 145. Vassq. lib. 1. de testat. pot. § 7. n. 22. & seqq.*

XIV.

Quid ergo si fructuarius pauperior sit, quam ut
cautionem præstet an iccirco usufr. priuabitur? non
puto, sed æquius est, eum ad iuratoriam cautionem
admitti.

*arg. Auth. generaliter, C. de Epis. & clar. adde Myns. cent. 6. obs.
48. Gail lib. 2. obs. 47.*

XV.

Inde ambigitur, si æs alienum de bonis dedu-
ctum uniuersum defuncti patrimonium absorberet
an fructuarij damnum sit: Et hoc consequens est di-
cere, cum fructus legatus non debeat,

l. fin.

231.
l. fin. de usufr. leg. l. usufructu 69. ad l. Falcid. l. fin. §. Si autem
C. de bon. qua. liber. Cavalian. in tr. de usufr. mul. n. 210. & seq. Pistor. p. 1.
quest. 46.

XVI.

Planè fructuarius non solum ipse quouis modo
frui ea re, verum etiam alij fruendam concedere
eam vel vendere, vel donare potest, non tamen ce-
dere, præterquam soli domino.

l. arboribus 12. §. usufructuarius ff. de usufr. vide l. locare 44. locati.
l. si usufr. 66. de jur. dot. Dd. §. finitur. Inst. de usufr. Covar. lib. 1. var. res
sol. 8. n. 7. Gomes. d. cap. 15. n. 15. Pinel. d. p. 3. n. 39. Garzia de expens. c.
10. n. 27. & seq. Ant. Corduba in l. si quis à liberis §. parens. n. 60. de lib.
agnos. Sarmient. lib. 3. sel. interp. 9.

XVII.

Quod si fuerit factum, usufr. finitur, quemad-
modum haud in dissimili per consolidationem &
totius rei interitum aboletur.

l. 5. §. rei mutatione l. si tibi 17. quib. mod. usufr. l. seruitutes. 20. §. si
sublatum ff. de servit. urb. Cust. lib. 2. inasop 46. Tirag. de retract. lig.
§. 1. gl. 9. n. 60.

XVIII.

Quin imò probatum est usumfr. civili vel na-
turali morte de nasci, & penitus evanescere, in tan-
tum vt fructus nondum percepti indistinctim non
ad ipsius heredes sed proprietarium pertineant.

l. an usufr. 56. de usufr. l. 2. §. si non l. reperij 5. l. si fructuarij 19.
quib. mod. usufr. l. licet 23. de usufr. leg. l. 8. de annu. leg. §. 1. Inst. de acq.
per arrog. l. qui seu. 25. de usufr. §. si vero Inst. de ver. dinis. Cuiac. lib. 4. de
feud. tit. 30 Hart. Pistor. p. 1. questio 24.

XIX.

A 3

Cetera

Ceterum in rerum servitutibus, hæc maxime consideramus, ut prædia duo vicina, quorum unum servitutem debet, alteri debetur, perpetuam juris impositi causam habeant.

l. 1. com prædior l. foramen 28. de serv. urb. præd. l. 5. §. 1. de servit. rust. præd. l. Mela 14. §. fin. de alim. leg. l. existim. 98. de verb. oblig. Coras. in l. servitutes, la. 4. n. 2. & 5. de servit. Cuiac. lib. 11. obs. 3. Valla de reb. sub. 27. 7. n. 8. & seq. Donel. lib. 11. commens. 3.

XX.

Prædia non loco sed genere & usu distinguuntur quæ habitandi causa construuntur urbana, quæ fructuum colligendorum, rustica nominantur.

l. 4. §. quod si ff. de pen. leg. l. urbana, 198. de v. sig. ibid. Alc. diaz. Rebuff. Brach. post alios Geddou,

XXI.

Urbanorum iura vel ædium forinsecus dilatarum nomine comparata sunt, ut: jus tigni immitendi: vel interiores ædium commoditates continent & conseruant, dum inconuenientia arcent, ut: stillicidij auertendi: dum domus compendia tuerentur vt: altius tollendi, & officiendi luminibus vicini.

l. 1. §. 1. de sig. in om. l. tigni 62. de v. sig. ibid. Dd. l. 1. de aq. plu. l. 2. l. inter 15. l. servitutes 20. de serv. urb. præd. l. altius 8. C. cod. & alibi passim. Dd. §. aque Donel. n. 12. Zas. n. 18. Schneid. n. 51. Muda. vers. eiusdem generis n. 5. & seq. Inst. de actio. Coras. lib. 3. miscel. 24. VValter lib. 1. miscel. 4. Vulteiu p. 1. discip. schol. 5. Brisson. lib. 1. selt. antiq. 6. Dd. del. lib. 10. cap. 5. Copola de ser. urb. præd.

XXII.

Rustic

Rusticorum sunt, iter, actus, via, &c.

l. 1. de ser. rust. prad. l. 1. de adim. leg. l. 9. § fin. de nonatio, l. & per
jurandum 13. § 1. de accepti l. Cuiac. lib. 22. obs. 35. Hortom. lib. 2. obs.
21. Duaren. lib. 1. disp. 31. Robertus lib. 4. sement. 5. Ant. Fahez lib. 20
senect. 20.

XXIII.

Adde his jura piscandi in flumine alieno, et ve-
nandi, quæ inter rustica prædia computari notissima
Germaniæ consuetudo evidenter ostendit.

omnino Zas. lib. 1. sing. intellect. 11. per tot. Modest. Pist. p. 2. cons.
14. n. 29. Zouert. ad l. 2. n. 193. & seq. C. de pact. inq. aut. Gail. lib. 20
obs. 66.

XXIV.

Acquiruntur partim contractibus inter vivos,
partim ultimis voluntatibus: amittuntur, confusio-
ne non utendo, interitu prædij, & alijs modis.

tot. tit. quemad. seru. amitt. l. sicut 13. C. eod. Donel. d. lib. 11. cap. 10.
& seq.

XXV.

Ac pro vindicandis ijs competunt actiones duæ
in rem ciuiles, quarum una confessoria pro servitute
contra libertatem naturalem vindicanda: altera ne-
gatoria pro libertate contra servitutem tuenda, ap-
pellatur.

tot. tit. si seru. unid. Et 1. tit. si usufr. pet. Dd. § aque. Inst. de ac-
tion. Oldendorp. clas. 3. act. 5. Donel. lib. 11. cap. 15. & seq.

XXVI.

Vtique præter dictas actiones, interdicta pos-
sessoria, noui operis nunciationem restare & conce-
di, minimè dubitatur.

l. 1. Gaudes ff. quod legat. l. 2. G cum quidam ff. ne quid in loco. d. 1. G
quod autem l. si defundo 10. ff. deui arm. l. 1. G ius. habet ff. de remission. v.
l. 1. G fm. l. qui via. 14. de oper. noui nunc. Cuiac. lib. 1. obs. 16. Hottem lib.
2. amical. respo. 16. Vand. lib. 1. quest. 53. Duaren. lib. 2. disp. 17. Coraf.
lib. 5. misc. 25. Rauard. lib. 2. vario 2.

Corollarium,

Cum pater feudum, ex pacto quod usurpatur,
assentiente domino alienat, filij feudum alienatum
revocantes non audiuntur,

Late Hart. Pistor. p. 2. quest. 13. Rosenthal. in Synop. feud. cap. 9.
conclus. 29. § 113.



380/44/66481(0)

X13<4466481000012

