



Standort- und Verlagerungsmuster metropolitaner Dienstleistungen.

Ein Vergleich der beiden europäischen Metropolräume Berlin und Wien.

Dissertation zur Erlangung des akademischen Grades des Doktors der Naturwissenschaften eingereicht am Fachbereich Geowissenschaften der Freien Universität Berlin im November 2008

von Marie Bachmann

Standort- und Verlagerungsmuster metropolitaner Dienstleistungen.

Ein Vergleich der beiden europäischen Metropolräume Berlin und Wien.

Dissertation zur Erlangung des akademischen Grades
des Doktors der Naturwissenschaften
eingereicht am Fachbereich Geowissenschaften
der Freien Universität Berlin
im November 2008

von Marie Bachmann

Gutachter:

Prof. Dr. Georg Kluczka

Freie Universität Berlin

Prof. Dr. Axel Borsdorf

Leopold-Franzens-Universität Innsbruck

Datum der Disputation:

15. Mai 2009

„Berlin und Wien –

so ziemlich jeder mit irgendeinem Grad von Kulturbewusstsein ausgerüstete Europäer besitzt ein lebhaftes Gefühl von dem sehr unterschiedlichen Wesen dieser beiden Städte.

Indessen könnte es für unsere Betrachtung nichts Verkehrt(er)es geben, als sich auf dies scheinbar einheitlich, in Wirklichkeit doch sehr verschieden schillernde und in seiner Dumpfheit stets mit vielerlei Werturteilen belastete Allgemeingefühl zu berufen.

Wenn wir zu irgendeiner Klarheit und zu einer Gründlichkeit gerechten Vergleichens kommen wollen, so müssen wir möglichst von vorne anfangen und auf dem Grunde eines reinlichen Nicht(s)-Wissens aus vielerlei möglichst konkreten Erinnerungen das Gefühl für den Vergleichsbegriff Berlin-Wien neu erbauen.“

[Julius Bab, Willy Handl: Wien und Berlin – Vergleichende Kulturgeschichte der beiden deutschen Hauptstädte, 1926, S. 9]

Dem Anspruch einer Gründlichkeit gerechten Vergleichens, welchen Julius Bab und Willy Handl schon vor über 80 Jahren in ihrem Berlin-Wien-Vergleich angemahnt haben, soll diese Arbeit genügen. Das mit einem Vergleich zweier Metropolräume verbundene Ausmaß der Untersuchung schlägt sich unbarmherzig im Umfang der Arbeit nieder, für den ich beim Leser dieser Arbeit um Nachsicht bitten möchte.

Meine Danksagung richtet sich an sehr viele Personen, ohne die diese Arbeit so nicht vorliegen könnte. Für die Förderung, die wissenschaftliche Begleitung der Arbeit und die große Unterstützung auch schon während der Bearbeitung des EU-Forschungsprojektes COMET danke ich meinen Betreuern Prof. Dr. Georg Kluczka und Prof. Dr. Axel Borsdorf. Auch den ehemaligen universitären Kollegen in Berlin (Dr. Karl Martin Born, Dr. Christoph Ellger, Anja Unkrig) und Wien (Dr. Robert Musil, Hannes Wimmer) danke ich herzlich für die Unterstützung in vielerlei Hinsicht. Für die Bereitstellung umfangreicher Materialien und Informationen in vielen Gesprächen danke ich Monika Faltermaier und Thorsten Tonndorf von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin, Kurt Mittringer vom Magistrat der Stadt Wien, Dr. Thomas Heymann vom Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Dr. Peter Mayerhofer vom Österreichischen Institut für Wirtschaftsforschung, Dr. Josef Schmee von der Kammer für Arbeiter und Angestellte in Wien sowie allen interviewten Experten. Nicht zuletzt sei auch den Kollegen und der Geschäftsführung meines Arbeitgebers Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH (IfS) für das Verständnis beim Abschluss einer Doktorarbeit gedankt.

Meiner Freundin Dr. Katja Adelhof danke ich herzlich für die vielen Diskussionen und bin ihr für diesen Austausch sehr verbunden. Am allermeisten danke ich aber meiner Familie, besonders meinen Eltern und meinem Mann Christian Rüter: Für die eingeräumte Zeit, das Verständnis, die Unterstützung, für Alles!

Inhaltsverzeichnis

ABBILDUNGSVERZEICHNIS	V
TABELLENVERZEICHNIS	X
ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS	XI
1 EINLEITUNG	1
2 STAND DER FORSCHUNG UND FORSCHUNGSFRAGEN	5
2.1 Dienstleistungen - Entwicklungen und Differenzierung	5
2.1.1 Sozioökonomischer Strukturwandel und Tertiärisierung	5
2.1.2 Definition und Differenzierung der Dienstleistungen	10
2.2 Urbane Standortmuster und Standortwahl	14
2.2.1 Prozesse der Stadtentwicklung und urbane Standortmuster	14
2.2.2 Standortfaktoren und Standortentscheidung	20
2.2.2.1 Standortfaktoren	20
2.2.2.2 Standortentscheidung	24
2.2.3 Befunde zur urbanen Standortwahl	30
2.2.3.1 Prozesse und Trends der intraurbanen Standortwahl	31
2.2.3.2 Standortmuster und räumliche Konzentrationen	35
2.2.3.3 Renaissance der urbanen Standorte und räumliche Branchenspezialisierung	40
2.2.3.4 Endogene und exogene Entwicklungen im Umland	43
2.2.3.5 Neue Raummodelle/-muster	47
2.3 Theorieansätze zur Standortwahl	50
2.3.1 Bestehendes Theoriedefizit	50
2.3.2 Theorien und Theorieansätze zur intraurbanen Standortwahl von Dienstleistungen	51
2.4 Forschungsdefizit und zentrale Fragen	58
3 METHODISCHES VORGEHEN	61
3.1 Vergleichende Analyse	61
3.2 Untersuchungsmethoden	65
3.2.1 Auswertung verfügbarer Daten und Materialien	65
3.2.2 Unternehmensbefragung	67
3.2.3 Experteninterviews	71

4 AUSWAHL DER UNTERSUCHUNGSGBIETE UND RAHMENBEDINGUNGEN	73
4.1 Auswahl der Untersuchungsgebiete	73
4.2 Untersuchungsrahmen	78
4.2.1 Abgrenzung und Gliederung der Untersuchungsgebiete	78
4.2.1.1 Abgrenzung der Untersuchungsgebiete	78
4.2.1.2 Gliederung der Untersuchungsgebiete in Zonen und Teilräume	81
4.2.2 Auswahl der Dienstleistungsbranchen	99
4.3 Rahmenbedingungen	103
4.3.1 Räumliche Lage und siedlungsstrukturelle Rahmenbedingungen	103
4.3.1.1 Räumliche Lage	103
4.3.1.2 Stadt- und Siedlungsstruktur	105
4.3.2 Sozioökonomische Rahmenbedingungen	107
4.3.2.1 Bevölkerung	107
4.3.2.2 Wirtschaftliche Situation	112
4.3.2.3 Arbeitsmarkt	124
4.3.3 Infrastruktur und Büroimmobilienmarkt	126
4.3.3.1 Infrastruktur	126
4.3.3.2 Büroimmobilienmarkt	133
4.3.4 Lebensqualität und Image	139
4.3.5 Zusammenfassende Beurteilung der Rahmenbedingungen	143
5 STANDORTWAHL UND STANDORTMUSTER METROPOLITANER DIENSTLEISTUNGEN IN BERLIN UND WIEN	145
5.1 Entwicklung und Grad der Tertiärisierung	145
5.1.1 Entwicklung und Dynamik	146
5.1.2 Aktueller Tertiärisierungsgrad	151
5.1.3 Zusammenfassung zur Tertiärisierung	159
5.2 Räumliche Konzentration und Spezialisierung der metropolitanen Dienstleistungen	162
5.2.1 Absolute räumliche Konzentration der metropolitanen Dienstleistungen	162
5.2.2 Identifizierung der räumlichen Spezialisierung der metropolitanen Dienstleistungen	164
5.2.3 Ranking der Teilräume hinsichtlich räumlicher Konzentration und räumlicher Spezialisierung der metropolitanen Dienstleistungen	175
5.2.4 Zusammenfassung zur räumlichen Konzentration und Spezialisierung der metropolitanen Dienstleistungen	194

5.3 Räumlich-funktionale Verflechtungen der metropolitanen Dienstleistungen	200
5.3.1 Standorte der Hauptkunden der metropolitanen Dienstleistungen	200
5.3.2 Kooperationen der metropolitanen Dienstleistungen mit anderen Unternehmen	204
5.3.3 Zusammenfassende Bewertung der Verflechtungsbeziehungen metropolitaner Dienstleistungen	214
5.4 Standortbedingungen für metropolitane Dienstleistungen	218
5.4.1 Bedeutung der Standortfaktoren für die Standortwahl der metropolitanen Dienstleistungen	218
5.4.1.1 Bedeutung der Standortfaktoren für die bereits vollzogene Standortwahl	218
5.4.1.2 Bedeutung der Standortfaktoren für die geplante Standortwahl	232
5.4.2 Zufriedenheit der metropolitanen Dienstleistungen mit den Standortfaktoren ..	235
5.4.3 Zusammenfassende Bewertung der Standortbedingungen der metropolitanen Dienstleistungen	242
5.5 Identifizierung von Standortverlagerungen bei metropolitanen Dienstleistungen	245
5.5.1 Umfang der Standortverlagerungen der metropolitanen Dienstleistungen	246
5.5.1.1 Umfang der bereits vollzogenen Standortverlagerungen	246
5.5.1.2 Umfang der geplanten Standortverlagerungen	250
5.5.2 Motive für die Standortverlagerungen der metropolitanen Dienstleistungen	251
5.5.2.1 Motive für die bereits vollzogenen Standortverlagerungen	252
5.5.2.2 Motive für die geplanten Standortverlagerungen	257
5.5.3 Räumliche Orientierung und Distanz der Standortverlagerungen der metropolitanen Dienstleistungen	259
5.5.3.1 Räumliche Orientierung und Distanz der bereits vollzogenen Standortverlagerungen	259
5.5.3.2 Räumliche Orientierung und Distanz der geplanten Standortverlagerungen	264
5.5.4 Dynamik der Standortverlagerungen der metropolitanen Dienstleistungen	265
5.5.5 Zusammenfassende Typisierung der Standortverlagerungen der metropolitanen Dienstleistungen	271
5.6 Zwischenfazit zu den empirischen Ergebnissen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien	275
5.6.1 Kurzprofile der metropolitanen Dienstleistungen	275
5.6.2 Zusammenfassung der Standort- und Verlagerungsmuster metropolitaner Dienstleistungen	284
6 ZUSAMMENFASSUNG	299
LITERATUR- UND QUELLENVERZEICHNIS	309

ANHANG	351
A1 Auflistung durchgeführter Studien	352
A2 Abbildungen	354
A3 Tabellen	375
A4 Fragebogen für Unternehmensbefragung	395
A5 Gesprächsleitfaden für Experteninterviews	399
A6 Gesprächspartner für Experteninterviews	402
A7 Kurzprofile für die Schlüsselbranchen der metropolitanen Dienstleistungen	404
A8 Kurzprofile für die räumlichen Zonen	414
Erklärung	419
Lebenslauf	420

Abbildungsverzeichnis

Abb. 1-1: Aufbau und Gliederung der Arbeit	3
Abb. 2-1: Standortwahl und Standortfaktoren in der Wirtschaft	21
Abb. 2-2: Typen von Standortsystemen von Dienstleistern	36
Abb. 2-3: Zukunftsmodelle für die europäische Stadtregion	48
Abb. 2-4: Phasenmodell der Stadtentwicklung und Raumstrukturmodell zum Polarization-Reversal	54
Abb. 3-1: Methode zur Auswahl der befragten Unternehmen (fiktives Beispiel)	70
Abb. 4-1: N.U.R.E.C.-basierte Agglomerationsräume in Berlin und Wien	79
Abb. 4-2: Schema der konzentrischen Zoneneinteilung der Untersuchungsgebiete	83
Abb. 4-3: Schema der Teilräume im Untersuchungsgebiet	93
Abb. 4-4: Zonen und Teilräume im Untersuchungsgebiet Berlin	98
Abb. 4-5: Zonen und Teilräume im Untersuchungsgebiet Wien	98
Abb. 4-6: Übersicht der Schlüsselbranchen der metropolitane Dienstleistungen	100
Abb. 4-7: Raumstruktur Europas nach Zentrenreichbarkeit und Bevölkerungsdichte ...	104
Abb. 4-8: Stadtentwicklung von Berlin und Wien	105
Abb. 4-9: Schrägluftbildaufnahmen von Berlin und Wien	106
Abb. 4-10: Siedlungsstruktur von Berlin und Wien mit den administrativen Grenzen der jeweiligen Kernstadt (rot) und Flussverlauf (blau), Darstellung ohne Maßstab	107
Abb. 4-11: Bevölkerungsentwicklung mit Geburten- und Wanderungsbilanz in den Kernstädten von Berlin und Wien (1991-2004)	109
Abb. 4-12: Bevölkerungsentwicklung in den Statistischen Gebieten/Zählbezirken und Gemeinden von Berlin und Wien (1991-2001)	110
Abb. 4-13: Bevölkerungsdichte in den Statistischen Gebieten/Zählbezirken und Gemeinden von Berlin und Wien (2001)	111
Abb. 4-14: Sozialversicherungspflichtig bzw. Unselbständig Beschäftigte nach Wirtschaftsabschnitten in Berlin und Wien (2001)	112
Abb. 4-15: Beschäftigtenentwicklung in den Metropolräumen Berlin (1993/2001) und Wien (1991/2001) nach Wirtschaftsabschnitten (absolute und prozentuale Veränderung)	116
Abb. 4-16: Gewerbeanzeigen in den Kernstädten von Berlin und Wien (1992-2003)	116
Abb. 4-17: Gewerbeanzeigen in den Zonen der Kernstädte von Berlin und Wien (1992/1993-2000/2001)	117
Abb. 4-18: Klassifizierung der 180 (west-)europäischen Agglomerationsräume nach ihrem Ausstrahlungsniveau (internationale Funktion) und Wirtschaftsschwerpunkt ...	122
Abb. 4-19: Arbeitslosenquote (15 Jahre und älter) in Berlin, Wien, Brandenburg, Niederösterreich, Deutschland und Österreich (1995-2004)	125
Abb. 4-20: Ausgewählte Infrastruktur im Metropolraum Berlin (Bestand und Planung)	128
Abb. 4-21: Ausgewählte Infrastruktur im Metropolraum Wien (Bestand und Planung)	129
Abb. 4-22: Spitzenmietpreise und Leerstand von Büroflächen in den Kernstädten von Berlin und Wien (1990-2006)	134

Abb. 4-23: Mietpreise für Büroflächen in den City-Bereichen von Berlin und Wien (2001-2004)	136
Abb. 4-24: Mietpreise für Büroflächen in den Kernstädten von Berlin und Wien (2004), differenziert nach Stadtgebieten	136
Abb. 5-1: Beschäftigtenanteile der drei Wirtschaftssektoren in den beiden Kernstädten von Berlin und Wien (1975-2005)	146
Abb. 5-2: Beschäftigtenentwicklung im sekundären und tertiären Wirtschaftssektor in den beiden Kernstädten von Berlin und Wien (1975-2005), Index 1975 = 100	147
Abb. 5-3: Beschäftigtenentwicklung in den Wirtschaftsabschnitten des Tertiärsektors in den beiden Kernstädten von Berlin und Wien (1998-2005), Index 1998 = 100	149
Abb. 5-4: Beschäftigtenentwicklung in den Metropolräumen (Kernstadt/Umland) Berlin (1993/2001) und Wien (1991/2001) nach Wirtschaftssektoren bzw. Wirtschaftsabschnitten (prozentuale Veränderung)	150
Abb. 5-5: Wirtschaftsstrukturelles Distanzprofil der Beschäftigtenanteile im Tertiärsektor in den Metropolräumen Berlin und Wien (2001)	153
Abb. 5-6: Tertiärisierungsgrad in Berlin (2001)	155
Abb. 5-7: Tertiärisierungsgrad in Wien (2001)	155
Abb. 5-8: Wirtschaftsstrukturelles Distanzprofil der Beschäftigten ausgewählter Wirtschaftsabschnitte des Dienstleistungssektors in Berlin und Wien (2001) ..	156
Abb. 5-9: Tertiärisierungsgrad und Anteile einzelner Wirtschaftsabschnitte am Tertiärsektor in Berlin (2001)	160
Abb. 5-10: Tertiärisierungsgrad und Anteile einzelner Wirtschaftsabschnitte am Tertiärsektor in Wien (2001)	161
Abb. 5-11: Räumliche Konzentration der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	164
Abb. 5-12: Räumliche Spezialisierung der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	166
Abb. 5-13: Räumliche Spezialisierung der Beschäftigten in den metropolitanen Dienstleistungen in Berlin nach Statistischen Gebieten und Gemeinden (2001)	168
Abb. 5-14: Räumliche Spezialisierung der Beschäftigten in den metropolitanen Dienstleistungen in Wien nach Statistischen Zählbezirken und Gemeinden (2001) ...	169
Abb. 5-15: Räumliche Spezialisierung der Beschäftigten in den zehn einzelnen Schlüsselbranchen in Berlin nach Statistischen Gebieten und Gemeinden (2001)	172
Abb. 5-16: Räumliche Spezialisierung der Beschäftigten in den zehn einzelnen Schlüsselbranchen in Wien nach Statistischen Zählbezirken und Gemeinden (2001)	173
Abb. 5-17: Ranking der räumlichen Konzentration und Spezialisierung der Beschäftigten in den metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	177
Abb. 5-18: Ranking der räumlichen Konzentration und Spezialisierung der Beschäftigten in Forschung & Entwicklung (F&E) in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	178
Abb. 5-19: Ranking der räumlichen Konzentration und Spezialisierung der Beschäftigten in Höherwertigen Unternehmensdienstleistungen in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	180

Abb. 5-20: Ranking der räumlichen Konzentration und Spezialisierung der Beschäftigten in Technischen Dienstleistungen in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	182
Abb. 5-21: Ranking der räumlichen Konzentration und Spezialisierung der Beschäftigten in Einfacheren Unternehmensdienstleistungen in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	183
Abb. 5-22: Ranking der räumlichen Konzentration und Spezialisierung der Beschäftigten Finanzen/Versicherungen in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	185
Abb. 5-23: Ranking der räumlichen Konzentration und Spezialisierung der Beschäftigten in Immobiliendienstleistungen in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	186
Abb. 5-24: Ranking der räumlichen Konzentration und Spezialisierung der Beschäftigten in Telekommunikation/EDV in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	187
Abb. 5-25: Ranking der räumlichen Konzentration und Spezialisierung der Beschäftigten in Medien/Verlage in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	189
Abb. 5-26: Ranking der räumlichen Konzentration und Spezialisierung der Beschäftigten in Kultur/Unterhaltung in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	191
Abb. 5-27: Ranking der räumlichen Konzentration und Spezialisierung der Beschäftigten in Verbänden/Vereinigungen in Berlin und Wien nach Teilräumen (2001)	193
Abb. 5-28: Spezialisierungsprofile der Schlüsselbranchen nach den Beschäftigten in den verschiedenen Teilräumen mit überrepräsentativem Lokalisationsquotienten in Berlin (2001)	196
Abb. 5-29: Spezialisierungsprofile der Schlüsselbranchen nach den Beschäftigten in den verschiedenen Teilräumen mit überrepräsentativem Lokalisationsquotienten in Wien (2001)	197
Abb. 5-30: Standorte der Hauptkunden der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien nach Zonen (2003)	201
Abb. 5-31: Standorte der Hauptkunden der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien nach Teilräumen (2003)	202
Abb. 5-32: Standorte der Hauptkunden der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien nach Schlüsselbranchen (2003)	203
Abb. 5-33: Kooperationen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien mit anderen Unternehmen nach Zonen (2003)	205
Abb. 5-34: Kooperationen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien mit anderen Unternehmen nach Teilräumen (2003)	206
Abb. 5-35: Kooperationen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien mit anderen Unternehmen nach Schlüsselbranchen (2003)	206
Abb. 5-36: Kooperationen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien nach Branchen- und Nähepräferenz (2003)	209
Abb. 5-37: Kooperationen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien nach Branchen- und Nähepräferenz sowie Zonen (2003) ..	211
Abb. 5-38: Kooperationen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien nach Branchen- und Nähepräferenz sowie nach Schlüsselbranchen (2001)	213
Abb. 5-39: Präferierte Kooperationstypen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen nach Zonen und nach Schlüsselbranchen in Berlin (2003) ...	216
Abb. 5-40: Präferierte Kooperationstypen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen nach Zonen und nach Schlüsselbranchen in Wien (2003)	217

Abb. 5-41: Bedeutung der Standortfaktoren des aktuellen Standortes bei den befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (2003)	221
Abb. 5-42: Bedeutung der Standortfaktoren des aktuellen Standortes bei den befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien differenziert nach den Zonen (2003)	222
Abb. 5-43: Bedeutung der Standortfaktoren des aktuellen Standortes bei den befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien differenziert nach den Teilräumen (2003)	223
Abb. 5-44: Bedeutung der Standortfaktoren des aktuellen Standortes bei den befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien differenziert nach der Art der unternehmerischen Standortentscheidung (2003)	228
Abb. 5-45: Bedeutung der Standortfaktoren des aktuellen Standortes bei den befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien differenziert nach der Unternehmensgröße (2003)	229
Abb. 5-46: Bedeutung der Standortfaktoren des aktuellen Standortes bei den befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien differenziert nach den Schlüsselbranchen (2003)	230
Abb. 5-47: Bedeutung der Standortfaktoren für eine geplante Standortverlagerung bei den befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (2003)	233
Abb. 5-48: Bedeutung der Standortfaktoren für eine geplante Standortverlagerung bei den befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien differenziert nach den Zonen (2003)	235
Abb. 5-49: Bedeutung und Zufriedenheit der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien mit den Standortfaktoren des aktuellen Standortes (2003)	237
Abb. 5-50: Gegenüberstellung der Bedeutung und Zufriedenheit mit dem aktuellen Standort der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin nach Zonen (2003)	239
Abb. 5-51: Gegenüberstellung der Bedeutung und Zufriedenheit mit dem aktuellen Standort der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Wien nach Zonen (2003)	239
Abb. 5-52: Gegenüberstellung der Bedeutung und Zufriedenheit mit dem aktuellen Standort der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin nach Schlüsselbranchen (2003)	241
Abb. 5-53: Gegenüberstellung der Bedeutung und Zufriedenheit mit dem aktuellen Standort der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Wien nach Schlüsselbranchen (2003)	242
Abb. 5-54: Unternehmerische Standortentscheidung der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (Gesamtzeitraum) im Metropolraum und den Teilräumen	247
Abb. 5-55: Zeitpunkt der Standortverlagerung der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (Gesamtzeitraum) im Metropolraum und den Teilräumen	248
Abb. 5-56: Unternehmerische Standortentscheidung der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) im Metropolraum und den Teilräumen	249

Abb. 5-57: Planung einer Standortverlagerung bei den befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien im Metropolraum und den Teilräumen	250
Abb. 5-58: Unternehmerische Standortentscheidung der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) im Metropolraum und den einzelnen Schlüsselbranchen	253
Abb. 5-59: Gründe für die Standortverlagerung der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) im Metropolraum und den Zonen	254
Abb. 5-60: Planung einer Standortverlagerung bei den befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien im Metropolraum und den einzelnen Schlüsselbranchen	257
Abb. 5-61: Standortverlagerungen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) zwischen den Zonen (Zentrum, Innen, Außen, Umland)	261
Abb. 5-62: Standortverlagerungen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) zwischen Innenstadt (Zentrum, Innen), Außen und Umland	261
Abb. 5-63: Standortverlagerungen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) zwischen Kernstadt (Zentrum, Innen, Außen) und Umland	262
Abb. 5-64: Standortverlagerungen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) zwischen den Teilräumen ...	263
Abb. 5-65: Dynamik der Standortverlagerungen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) zwischen den Zonen	267
Abb. 5-66: Dynamik der Standortverlagerungen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) zwischen den Teilräumen	269
Abb. 5-67: Dynamik der Standortverlagerungen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) zwischen den Innenstädten und den Außenbereichen (West, Süd, Ost)	270
Abb. 5-68: Standortverlagerungen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin (1993-2003) nach Verlagerungsziel und Verlagerungsrichtung (Distanz) der Schlüsselbranchen	272
Abb. 5-69: Standortverlagerungen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Wien (1993-2003) nach Verlagerungsziel und Verlagerungsrichtung (Distanz) der Schlüsselbranchen	273
Abb. 5-70: Kurzprofile zu den Standort- und Verlagerungsmustern der metropolitanen Dienstleistungen (alle Schlüsselbranchen) in Berlin und Wien	276
Abb. 5-71: Standort- und Verlagerungsmuster der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin	286
Abb. 5-72: Standort- und Verlagerungsmuster der metrop. Dienstleist. in Berlin (Innenstadt).....	287
Abb. 5-73: Standort- und Verlagerungsmuster der metropolitanen Dienstleistungen in Wien	292
Abb. 5-74: Standort- und Verlagerungsmuster der metrop. Dienstleist. in Wien (Innenstadt)	293

Tabellenverzeichnis

Tab. 4-1: Administrative Gebietseinheiten in den Untersuchungsgebieten Berlin und Wien	82
Tab. 4-2: Angaben zu Fläche, Bevölkerung und Beschäftigten in Berlin und Wien 2001 ..	96
Tab. 4-3: Beschäftigtenbesatz der Sozialversicherungspflichtig bzw. Unselbständig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsabschnitten in Berlin und Wien (2001; Beschäftigte je Tausend Einwohner)	113
Tab. 4-4: Anteile an der jeweiligen nationalen Bevölkerungszahl, Erwerbstätigenzahl und Bruttowertschöpfung (BWS) in Berlin und Wien (1995, 2002)	120
Tab. 4-5: Büroflächenbestand in Mio. qm in den Kernstädten von Berlin und Wien (1990-2006)	134
Tab. 5-1: Absolut Beschäftigte in den metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien nach Zonen und Teilräumen (2001)	163
Tab. 5-2: Räumliche Spezialisierung der Beschäftigten in den metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien nach Zonen und Teilräumen (2001).....	166
Tab. 5-3: Räumliche Spezialisierung (Lokalisierungskoeffizient) der Beschäftigten in den metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (2001)	175
Tab. 5-4: Kooperationen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien mit Unternehmen nach Branchen- und Nähepräferenz (2003)	208
Tab. 5-5: Auswahl der fünf Standortfaktoren mit der höchsten und der niedrigsten Bedeutung bei der Bewertung des aktuellen Standortes durch die befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (2003, in der Reihenfolge ihrer Bewertung)	219
Tab. 5-6: Standortverlagerungen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) im Metropolraum und nach Zonen	260
Tab. 5-7: Geplante Standortverlagerungen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) im Metropolraum und nach Zonen	265
Tab. 5-8: Gewinne und Verluste durch Standortverlagerungen der befragten Unternehmen der metropolitanen Dienstleistungen in Berlin und Wien (1993-2003) im Metropolraum und zwischen den Zonen	266

Abkürzungsverzeichnis

Abb.	Abbildung
abs.	absolut
ACS	advanced corporate services
ARL	Akademie für Raumforschung und Landesplanung
Aufl.	Auflage
BBI	Berlin Brandenburg International (Flughafen)
BBR	Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
BfLR	Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung
Bd.	Band
BIP	Bruttoinlandsprodukt
BMVBS	Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung
BSP	Bruttosozialprodukt
BWS	Bruttowertschöpfung
bspw.	beispielsweise
bzw.	beziehungsweise
bzgl.	bezüglich
ca.	circa
CBD	Central Business District
CBU	contiguous built-up area
COMET	Competitive Metropolises - Economic Transformation, Labour Market and Competition in European Agglomerations
COST	Co-operation in the Field of Scientific and Technical Research
d.h.	das heißt
DDR	Deutsche Demokratische Republik
DifU	Deutsches Institut für Urbanistik
DIW	Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung
DL	Dienstleistung
EDV	Elektronische Datenverarbeitung
EU	Europäische Union
EUDL	Einfachere Unternehmensdienstleistungen
Eurostat	Statistisches Amt der Europäischen Gemeinschaft
eV	engerer Verflechtungsraum (Berlin-Brandenburg)
et al.	und andere
etc.	et cetera (und so weiter)
EW	Einwohner

ff.	fortfolgende
F&E	Forschung und Entwicklung
FIRE	Finance, Insurance, Real Estate
FNP	Flächennutzungsplan
FU	Freie Universität (Berlin)
FUR	Functional Urban Region
ggf.	gegebenenfalls
GL	Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg
GVZ	Güterverkehrszentrum
H.	Heft
Hrsg.	Herausgeber
HUDL	Höherwertige Unternehmensdienstleistungen
i.S.	im Sinne
i.e.S.	im engeren Sinne
i.d.R.	in der Regel
i.w.S.	im weiteren Sinne
IAB	Institut für Arbeitsmarkt- und Berufsforschung
IHK	Industrie- und Handelskammer
inkl.	inklusive
insg.	insgesamt
IT	Informationstechnologie
IuK	Informations- und Kommunikationstechnologien
ISIC	International Standard Industrial Classification of all Economic Activities
IT	Informationstechnologie
Jg.	Jahrgang
Jh.	Jahrhundert
k.A.	keine Angabe
KADEWE	Kaufhaus des Westens
Kap.	Kapitel
KIBS	knowledge intensive business services
KKP	Kaufkraftparitäten
KKS	Kaufkraftstandards
km	Kilometer
KMU	Kleine und mittlere Unternehmen
LDS	Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik
LEP	Landesentwicklungsplan
LEP GR	Landesentwicklungsplan für den Gesamttraum Berlin-Brandenburg

LK	Lokalisierungskoeffizient
LQ	Lokalisationsquotient
MA	Magistratsabteilung (Wien)
max.	maximal
MBU	Mehrbetriebsunternehmen
Mio.	Million(en)
MUNR	Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Raumordnung (Brandenburg)
NACE	Nomenclature of Economic Activities in the European Community
N.U.R.E.C.	Network on Urban Research in the European Community
NUTS	Nomenclature des unités territoriales statistiques
ÖPNV	Öffentlicher Personennahverkehr
o.J.	ohne Jahresangabe
o.S.	ohne Seitenangabe
o.V.	ohne Verfasser
OECD	Organisation for Economic Co-operation and Development
ORF	Österreichischer Rundfunk
PGO	Planungsgemeinschaft Ost (Wien-Niederösterreich-Burgenland)
proz.	prozentual
qm	Quadratmeter
RBB	Rundfunk Berlin-Brandenburg
ROB	Raumordnungsbericht
S.	Seite
s.a.	siehe auch
s.o.	siehe oben
s.u.	siehe unten
sog.	sogenannte
SenStadt	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung (Berlin)
StaLa	Statistisches Landesamt (Berlin)
STEP	Stadtentwicklungsplan
SVP	sozialversicherungspflichtig
Tab.	Tabelle
Tsd.	Tausend
TIME	Telecommunication, Information Technology, Media, Entertainment
UDL	Unternehmensdienstleistungen
UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
UNO	United Nations Organization (Vereinte Nationen)
usw.	und so weiter

vgl.	vergleiche
WIFO	Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung
WKO	Wirtschaftskammer Österreich
WZ	Wirtschaftszweig
z.B.	zum Beispiel
z.T.	zum Teil